



Ассоциация (союз)
Дачное некоммерческое партнерство
«Перелески»

ИНН/КПП 7705988865/501701001, ОГРН 1127746459851

Адрес места нахождения: 143573, Московская обл., Истринский район,
с. Онуфриево, Дачное некоммерческое партнерство ДНП Перелески, дом
117, этаж 2, комната 2

ПОЛОЖЕНИЕ О ДОЛЖНИКАХ

1. Целью настоящего положения является необходимость упорядочить взаимоотношения между Дачным некоммерческим партнерством «Перелески» (далее - «ДНП») и должниками:

- членами ДНП,
- лицами, заключившими с ДНП договоры о предоставлении эксплуатационных, коммунальных услуг и права пользования объектами инфраструктуры дачного поселка «Перелески»,
- лицами, заключившими с ДНП договоры об условиях и порядке пользования имуществом общего пользования, принадлежащего дачному некоммерческому партнерству «Перелески»,
- лицами, ведущими хозяйство на участках, находящихся в границах ДНП в индивидуальном порядке (далее «Пользователи»).

2. Согласно Уставу ДНП, Правил внутреннего распорядка (общегития) ДНП, а так же условий заключенных с ДНП договоров Пользователи обязаны ежемесячно своевременно и в полном объеме оплачивать взносы, предусмотренные Уставом и Протоколами ДНП, в том числе взносы на содержание имущества общего пользования, а также за коммунальные и эксплуатационные услуги.

3. В случае возникновения просроченной задолженности Пользователя перед ДНП, ДНП вправе принять следующие меры воздействия:

3.1. При сроке просрочки до 10-ти календарных дней производится устное, корректное предупреждение Пользователя лично, по телефону, либо через электронную почту.

3.2. При сроке просрочки с 11-го по 20-й день составляется письменное требование погашения просроченного долга, которое вывешивается на информационном стенде у въезда в поселок, в разделе «Злостные должники».

3.3. Начиная с 21-го дня просроченной задолженности вопрос ее взыскания передается в работу юридической компании, которая начинает подготовку иска в суд о принудительном истребовании долга. Одновременно производится аннулирование всех видов пропусков, запрет проезда легкового и грузового автотранспорта, прохода всех посетителей за исключением собственника (его семьи). В случае если задолженность будет погашена в добровольном порядке до подачи иска в суд запреты снимаются, а пропуска восстанавливаются за дополнительную плату в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей, которая является компенсацией затрат на перевыпуск пропусков и оплату работ юридической компании.

3.4. На 30-й день просрочки подается иск в суд с одновременным прекращением подачи электроэнергии, воды и приёма сточных вод. Обратное подключение производится после полного погашения просроченной задолженности за плату:

- в размере 5 000 (Пяти тысяч) рублей за каждый вид коммуникации,
- в размере стоимости услуг юридической компании, согласно выставленных счетов.

3.5. С момента образования просроченной задолженности на образовавшийся долг ДНП вправе начислять пени из расчета 0,1 % за каждый день просрочки.

3.7. ДНП вправе установить для систематически допускающих просрочку ежемесячных оплат Пользователей предоплатную систему оплаты эксплуатационных и коммунальных услуг сроком до 6-ти месяцев, а также авансовую оплату взносов на содержание имущества общего пользования за период до 6-ти месяцев. При этом сумма предоплаты определяется, как сумма начисленных платежей за аналогичный предшествующий период.