

Утверждено Решением
Внеочередного Общего
собрания членов
Дачного некоммерческого
партнерства «Перелески»
от 25.07.2016 г. (Протокол № _/16)



Председатель Правления
Дачного некоммерческого
партнерства «Перелески»

Черевкова С.Ю.

Правила внутреннего распорядка (общезития) Дачного некоммерческого партнерства «Перелески».

Правила внутреннего распорядка (общезития) на территории земельных участков в границах Дачного некоммерческого партнерства «Перелески» (далее – Партнерство) (далее также – территория поселка) принимаются с учетом социальных норм и требований для обеспечения нормальных условий жизни и полноценно отдыха членов Партнерства и лиц, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на земельных участках в границах Партнерства.

Владельцы участков в границах Партнерства и члены их семей (далее – жители поселка), работники и обслуживающей персонал, иные граждане, находящиеся на территории поселка обязаны соблюдать следующие требования:

1. Поддерживать чистоту и порядок на общих территориях (улицы, дороги, зон отдыха).

Не нарушать целостность и не причинять ущерб имуществу общего пользования Партнерства (здания, сооружения, асфальтовое покрытие, инженерные коммуникации, зеленые насаждения, спортивные и детские площадки, скамьи, урны, стенды, грунтовые дороги и прочее).

2. Соблюдать общественный порядок на территории поселка. Обеспечивать тишину в вечерние и ночные часы, в выходные дни. Шумные работы разрешены в будни с 10-00 до 20-00 субботу с 12-00 до 17-00. В воскресные и праздничные дни любые шумные работы вне зданий запрещены.

Шумные мероприятия развлекательного характера разрешены в будни и воскресенье с 11-00 до 22-00 в субботу с 12-00 до 23-00.

3. Пиротехнические развлечения (фейерверки, костры и т.п.) на территории поселка должны производиться с соблюдением установленных мер безопасности и шумовых ограничений в строго отведенном для этих целей месте (место определяется Правлением Партнерства и подлежит размещению на информационном щите, расположенном на территории поселка) и с обязательной последующей уборкой территории и полным гашением огня.

Использование пиротехнических средств на территории домовладений из соображений пожарной безопасности запрещено.

4. Каждый жилой дом и отдельно стоящее строение на территории домовладений должно быть оснащено двумя рабочими огнетушителями. Проверку исправности

огнетушителей их замену по истечении указанного срока службы домовладелец обязан производить самостоятельно.

5. Скорость движения транспорта на территории поселка не должна превышать 20 км/час. Запрещается стоянка (парковка) автомобилей в местах, где стоянка запрещена знаками дорожного движения. В случае обнаружения автомобиля, припаркованного под знаками, запрещающими стоянку, ответственные лица Партнерства имеют права вызвать службу эвакуации, которая переместит автомобиль на гостевую стоянку. При этом владелец автомобиля (либо лицо, пригласившее владельца автомобиля на территорию поселка, если владелец автомобиля не является жителем поселка) совершивший данное правонарушение, обязан возместить Партнерству расходы на эвакуацию автомобиля в 5-дневный срок с момента осуществления эвакуации автомобиля.

В случае, если расходы не будут возмещены в установленный срок, они подлежат списанию из платежей правонарушителя, поступающих на счет Партнерства в виде взносов или коммунальных платежей.

6. Запрещено размещение строительных бытовок, мусора, строительных отходов скошенной травы на проезжей части и в зонах общего пользования.

7. Запрещается мытье машин на проезжей части и в зонах общего пользования на территории поселка.

8. Жители поселка обязаны соблюдать правила сбора отходов в общественные бункеры-контейнеры. В контейнере могут складировать только бытовые отходы. Картонные коробки должны складироваться разобранном и связанном виде. Не разрешается устройство силосных ям открытого типа на территории домовладения.

В случае установки на территории частных домовладений контейнеров для временного хранения ТБО, такие контейнеры должны быть снабжены герметичной крышкой.

9. Запрещается использование подземных артезианских вод в целях полива угодий земельного участка. В соответствии с выданной лицензией максимальный расход воды на одно домовладение 15.5 м³ в месяц Показания счетчиков расхода воды снимаются ежемесячно в последний день месяца.

Превышение установленных норм потребления воды оплачивается из расчета 100 рублей за 1 м³ воды.

10. Категорически запрещается самостоятельно вскрывать электрические щиты и производить любые виды работ. Категорически запрещается производство электросварочных работ с питанием от электрических сетей, входящих в имущество общего пользования Партнерства.

11. Для обеспечения безаварийной работы КНС и очистных сооружений не допускается

сброс в систему канализации:

- Веществ и материалов, способных засорять трубопроводы, колодцы (в т.ч. известь, песок, гипс, металлическую стружку, нерастворимые жиры, смолы и т.п.).
- Веществ, оказывающих разрушительное и губительное действие на материал трубопроводов, бактерии (в т.ч. кислоты, щелочи, бензин, керосин и т.п.).
- Поверхностного стока с территории участков (дождевые, талые, поливочные воды и др.), т.к. это не предусмотрено проектом.
- Залповых сбросов (спуск бассейна, пруда).

12. Владельцы собак могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории или на привязи. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок. При движении по улице собака должна

находиться на коротком поводке. Запрещается выгул собак на детских и спортивных площадках и в других общественных местах.

13. Владельцы собак обязаны:

- Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных.
- Немедленно устранять загрязнения за собакой в местах общего пользования в жилых домах, а также во дворах домов, на тротуарах и газонах.

14. Перестройка заборов по границам участков (за исключением внешнего забора) подлежит обязательному предварительному письменному согласованию с владельцами соседних участков и Правлением Партнерства (фасадная часть, внешнее ограждение). Запрещается устройство заборов высотой более 1,5 метра. Запрещается устройство «глухих» заборов. Перестройка внешнего забора Партнерства категорически запрещается. Изменение границ и размеров участков за пределы существующего утвержденного генерального плана застройки поселка возможно только после внесения изменений в генплан (силами и за счет средств заинтересованного лица) и по согласованию с Правлением Партнерства. Запрещается размещать на участках, домах и заборах коммерческие объявления.

15. Жители и гости поселка обязаны соблюдать охранно-пропускной режим:

■ Въезд и выезд на территорию поселка должен осуществляться строго по пропускам. Автомобильный транспорт останавливается перед шлагбаумом КПП и водитель транспортного средства должен предъявить охраннику пропуск на въезд на территорию поселка.

■ Гостевые или разовые пропуска на территорию поселка выдаются по заявке владельца участка на срок не более трех суток (стоимость бланка пропуска – 10 рублей). Постоянные пропуска выдаются жителям поселка и членам их семей бесплатно.

■ Выдача гостевого или разового пропуска на территорию поселка осуществляется по предварительному звонку жителя поселка дежурной смене охраны со своего мобильного телефона, номер которого предварительно зарегистрирован у охраны, либо на основании личной подачи заявки дежурной смене охраны. Хозяин дома должен сообщить службе охраны ГН автомобиля, его марку, № дома куда следует гость.

■ При подъезде к КПП автотранспорта, не принадлежащего жителям поселка, охранник имеет право уточнить с какой целью и на какой участок направляется автомобиль. После этого дать водителю команду переставит машину на автостоянку, чтобы не загоразивать проезд. Далее сотрудник охраны связывается по телефону с владельцем дома и согласовывает пропуск на территорию поселка. Затем сотрудник охраны вносит государственный номер автомобиля в журнал учета прибывшего автотранспорта.

■ Въезд на территорию поселка для грузового и коммерческого транспорта является платным. Основанием для въезда является оплаченный сотруднику охраны талон грузового транспорта. При выезде с территории поселка весь грузовой транспорт подлежит обязательному досмотру.

■ Устанавливаются следующие тарифы на въезд на территорию поселка легкового автотранспорта, грузового, коммерческого транспорта, не принадлежащего жителям поселка:

- грузовой автомобиль (ГАЗ, ЗИЛ, бычок, Трактор) - 300 руб.,
- газель - 150 руб.,
- большегрузный автомобиль (КАМАЗ, МАЗ, Кран, Экскаватор) - 500 руб.,
- полуприцеп - 800 руб.

■ Въезд на территорию поселка для коммерческого и строительного транспорта, не принадлежащего его жителям, разрешен с 9-30 до 20-00. Данное ограничение не распространяется на гостей жителей поселка прибывших на легковых автомобилях.

■ Допуск лиц, привлеченных жителем поселка для целей выполнения работ на участке (далее – Рабочие), на территорию поселка осуществляется на основании заявления жителя поселка с указанием: номера участка, а также номера телефона своего или своего представителя. К заявлению также должны быть приложены копии паспортов Рабочих. Для Рабочих, не являющихся гражданами Российской Федерации также необходимо приложить документ, подтверждающий их право осуществлять трудовую деятельность в Российской Федерации.

■ В случае не предоставления любого из вышеуказанных документов представитель ДНП «Перелески» осуществляющий контроль доступа на КПП имеет право отказать Рабочему в выдаче пропуска на территорию поселка.

■ На основании представленных документов Рабочим выдаются временные пропуска на срок до трех месяцев (стоимость бланка пропуска – 100 рублей).

■ Пропуск является основанием для допуска Рабочего на территорию поселка. Допуск Рабочих на Территорию поселка разрешается с 8.00 до 21.00.

16. В случае нарушения настоящих правил вышеуказанных правил виновное лицо (собственник участка) может быть привлечено к ответственности в виде уплаты штрафа, определяемого в следующем порядке:

- за нарушения, установленные п.п. 1; 2; 3; 5; 12; 14; 15 настоящих правил - в размере 1 000 (одна тысяча) рублей;

- за нарушения, установленные п.п. 6; 7; 8; 9 настоящих правил - в размере 3 000 (три тысячи) рублей;

- за нарушения, установленные п.п. 10; 11; 13 настоящих правил - в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Помимо уплаты штрафа в случае причинения в результате противоправных действий реального ущерба имуществу общего пользования Партнерства или жителей поселка, а также нанесения вреда здоровью виновное лицо (собственник участка) обязано возместить потерпевшему сумму ущерба в полном объеме.

17. В случае нарушения правила лицом, приглашенным на территорию Партнерства членом Партнерства или лицом, ведущим садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Партнерства, ответственность за нарушение правил внутреннего распорядка (общежития) возлагается на лицо, пригласившее нарушителя на территорию Партнерства.

18. С заявлением (устным или письменным) о фиксации факта нарушения правил общежития может обратиться любой житель поселка. С заявлением следует обращаться в службу охраны поселка. Служба охраны обязана зарегистрировать обращение жителя в специальном журнале и незамедлительно довести полученную информацию до управляющего.

19. Факт нарушения правил общежития оформляется в дальнейшем актом, в котором описываются и фиксируются все обстоятельства, послужившие основанием для его составления. В акте в обязательном порядке делается ссылка на нарушение конкретного пункта настоящих Правил. В акте также описывается характер ущерба и поврежденные испорченные/уничтоженные объекты. Акт составляется и подписывается комиссией в составе трех человек, в состав которой обязаны входить не менее одного члена Партнерства и не менее одного представителя Управляющей компании (Управляющего). Акт составляется в двух экземплярах, один из которых под расписку передается

нарушителю общественного порядка (его представителю), другой - в Правление Партнерства.

Нарушитель имеет право в 7-дневный срок с даты составления акта представить в Правление свои письменные объяснения по фактам, изложенным в акте.

По прошествии вышеуказанного 7-дневного срока Правление (с привлечением заинтересованных лиц из числа жителей поселка) обязано рассмотреть правонарушение на своем очном заседании. На заседание в обязательном порядке приглашается лицо, чьи действия/бездействие являются предметом рассмотрения. В случае неявки приглашенного лица без объяснения причин акт правонарушения подлежит немедленному рассмотрению.

20. Лицо, признанное виновным в правонарушении, обязано уплатить штраф в кассу бухгалтерии в 5-дневный срок с момента вынесения решения. По факту оплаты штрафа бухгалтером выписывается отдельный приходный ордер.

В случае, если штраф не будет уплачен в установленный срок, он подлежит списанию из платежей нарушителя, поступающих на счет Партнерства в виде взносов или коммунальных платежей.

21. Возмещение ущерба производится при достижении договоренности с виновным лицом в части размера, способа и сроков. В случае отказа виновного лица в добровольном возмещении убытков и/или не достижении договоренности по его размеру, способам и срокам, по настоянию пострадавшей стороны Правлением Партнерства может быть организована силами привлеченной специализированной организации экспертная оценка нанесенного ущерба с последующей передачей акта оценки потерпевшей стороне для взыскания ущерба в судебном порядке. Расходы по оценке ущерба оплачивает потерпевшая сторона.

22. Полученные штрафы используются на устранение последствий правонарушений и благоустройство территории поселка.

23. Во избежание создания пожароопасной ситуации и причинения вреда здоровью и имуществу жителей на территории поселка запрещается:

- разводить костры, сжигать мусор, отходы, тару;
- выжигать сухую траву;
- складировать отходы и мусор;
- бросать непотушенные спички, окурки;
- оставлять на солнце тару с горючими жидкостями, баллоны со сжиженными газами.

За нарушение норм противопожарной безопасности нарушителю выписывается штраф в размере 5 000 руб.

23. Во избежание создания пожароопасной ситуации и причинения вреда здоровью и имуществу жителей на территории поселка запрещается:

- разводить костры, сжигать мусор, отходы, тару;
- выжигать сухую траву;
- складировать отходы и мусор;
- бросать непотушенные спички, окурки;
- оставлять на солнце тару с горючими жидкостями, баллоны со сжиженными газами.

За нарушение норм противопожарной безопасности нарушителю выписывается штраф в размере 5 000 руб.